Myydään
Liiketila

SUOMEN TOIMITILA OY



Vesijärvenkatu 5–7,

15100 Lahti

www.ttilaa.fi

Vesijärvenkatu 5-7, 15100 Lahti

MYYNTIKOHDE:

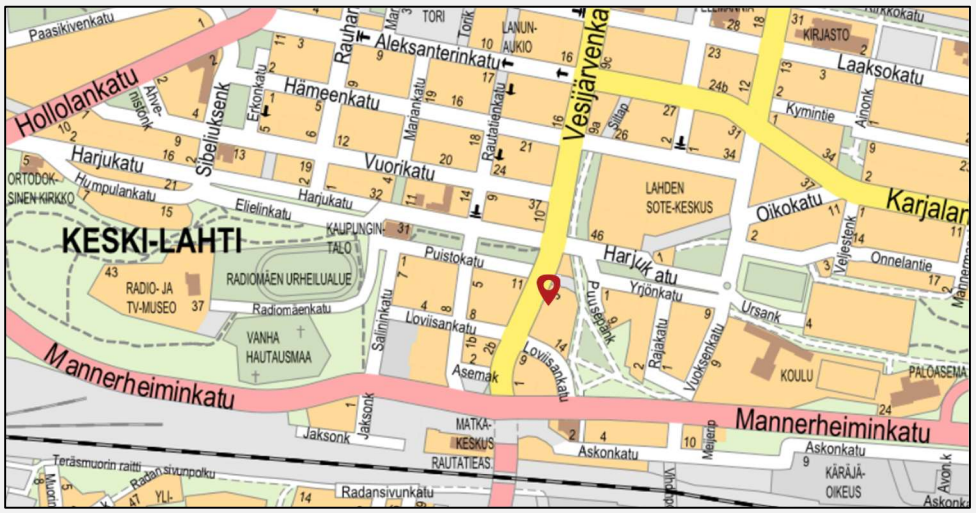
Myytävänä 77,5 m² katutason liikehuoneisto Asunto Oy Vesijärvenkatu 5–7 -nimisestä yhtiöstä. Huoneisto sijaitsee keskeisellä paikalla ja soveltuu monenlaiseen liiketoimintaan.

SIJAINTI:

Huoneisto sijaitsee Vesijärvenkadun varrella, joka on yksi Lahden merkittävistä sisääntuloväylistä. Sijainti on helposti saavutettavissa niin autolla kuin julkisilla liikennevälineillä. Lahden Matkakeskukseen on alle 300 metriä ja kauppatorille noin kilometri. Lähialueella on useita lounasravintoloita sekä muita palveluita, ja keskustan kattavat palvelut ovat lyhyen matkan päässä.

KARTTA:





Huoneiston tiedot

OSAKKEET: 9385–9537

PINTA-ALA: 77,5 m^2

ILMAVAIHTO: Koneellinen ilmanvaihto

LÄMMITYSMUOTO: Kaukolämpö

VASTIKKEET: Hoitovastike: 499,88 €/kk

Rahoitusvastike: 459,00 €/kk

VELKAOSUUS: 18 043,68 €

VAPAUTUMINEN: Heti vapaa

YHTIÖN TIEDOT:

TALOYHTIÖSSÄ SUORITETUT KORJAUKSET:

- Julkisivujen elementtisaumojen uusinta ja etelä/itäsivun ikkunoiden huoltomaalaus 2015
- Lämmönvaihdin 2016
- Pihan tiilisten rakennelmien korjaus 2018
- Kattohuopa uusittu 2019
- Ilmanvaihto ja nuohous säädetty 2019
- Valvontakamerajärjestelmä asennettu 2022
- Käyttövesiputkiremontti 2022

TALOYHTIÖÖN VIIDEN VUODEN KORJAUSSUUNNITELMA:

- Sähköautojen lataus 2027–2032
- Maalaus- ja laastikorjauksia parvekkeille sekä parvekelasien kuntoarvio 2027–2032
- Ikkunoiden vaihto 2027–2032
- Viemärien sukitus ja valurautaosien uudistaminen 2027–2032

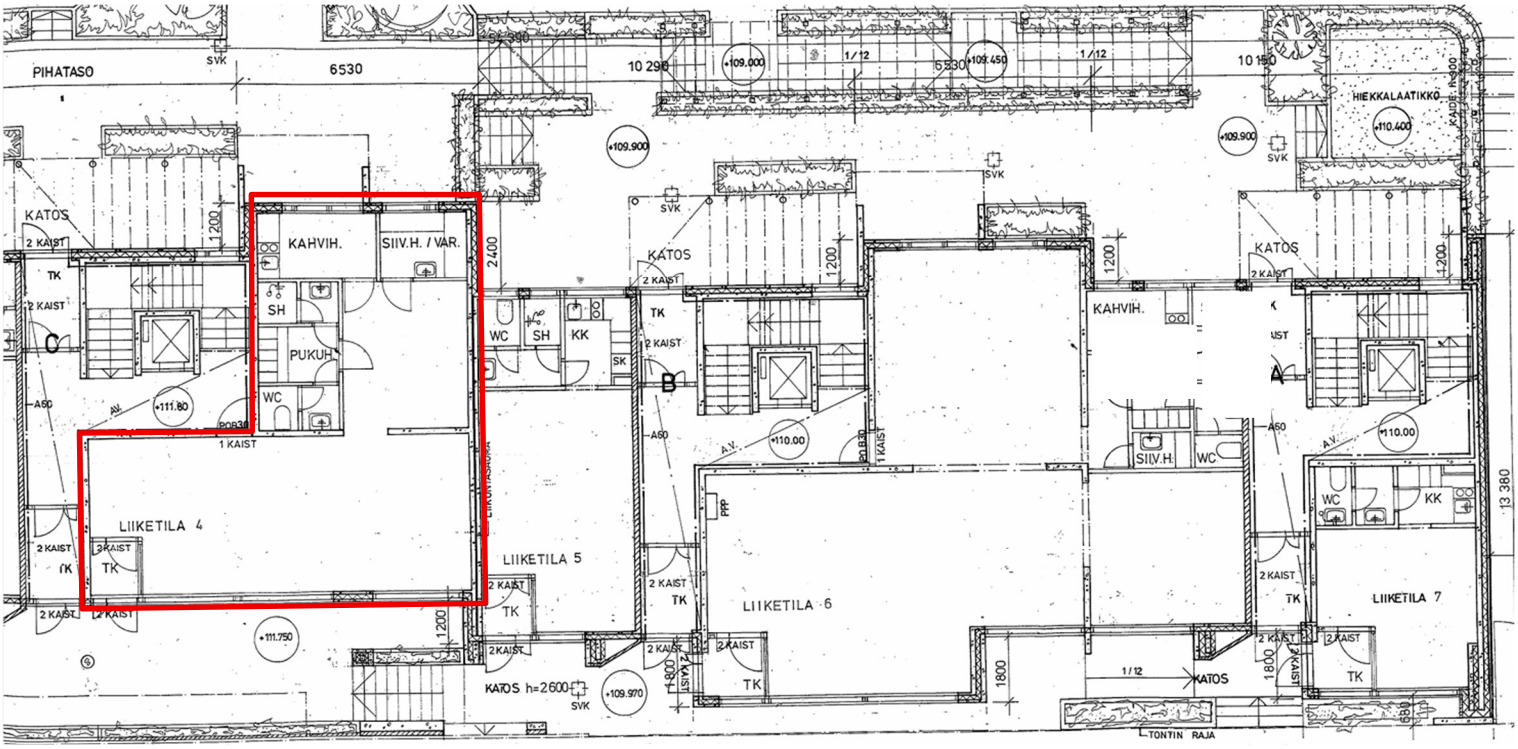
MUUTA:

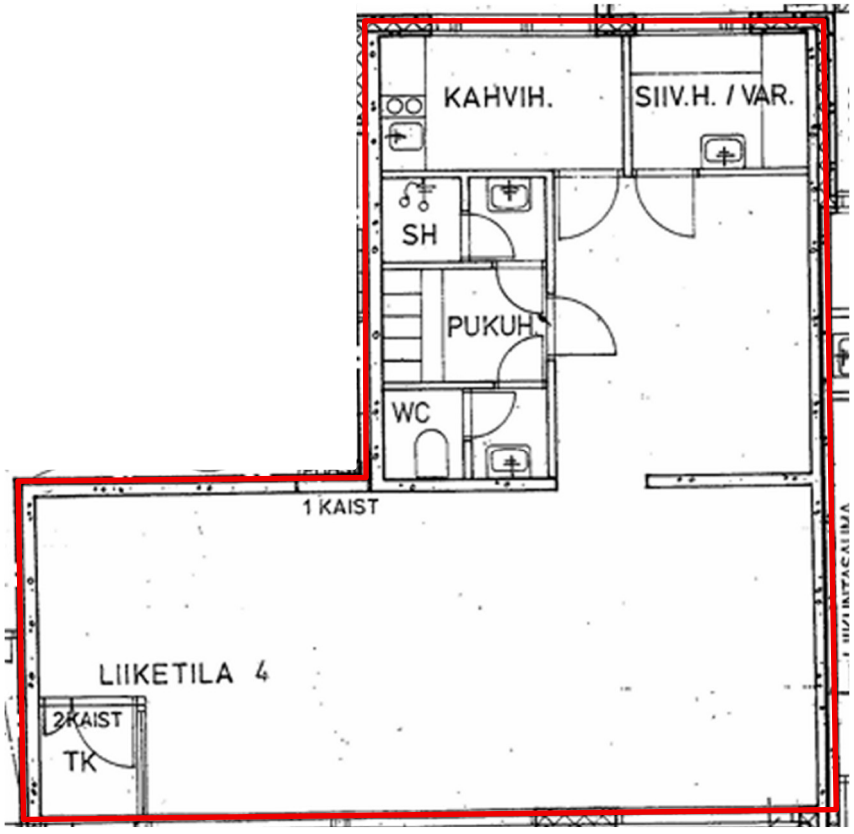
Myydään 77,5 m²:n katutason liikehuoneisto keskeiseltä paikalta Vesijärvenkadun varrelta, joka on yksi Lahden merkittävistä sisääntuloväylistä, ja sijainti tarjoaa hyvät kulkuyhteydet. Matkakeskukseen on alle 300 metriä ja kauppatorille noin kilometri. Lähialueella on useita lounasravintoloita sekä muita palveluita.

Huoneiston pintamateriaalit on uusittu hiljattain, joten tila on käytännössä muuttovalmis. Tila soveltuu niin liike- kuin toimistokäyttöön. Huoneistossa on taukotila, WC sekä suihku. Taloyhtiössä on vuosien varrella toteutettu runsaasti remontteja, ja kiinteistön kunnossapitoon on panostettu.

Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen ja voi poiketa todellisesta.





Kuvia kohteesta













Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi