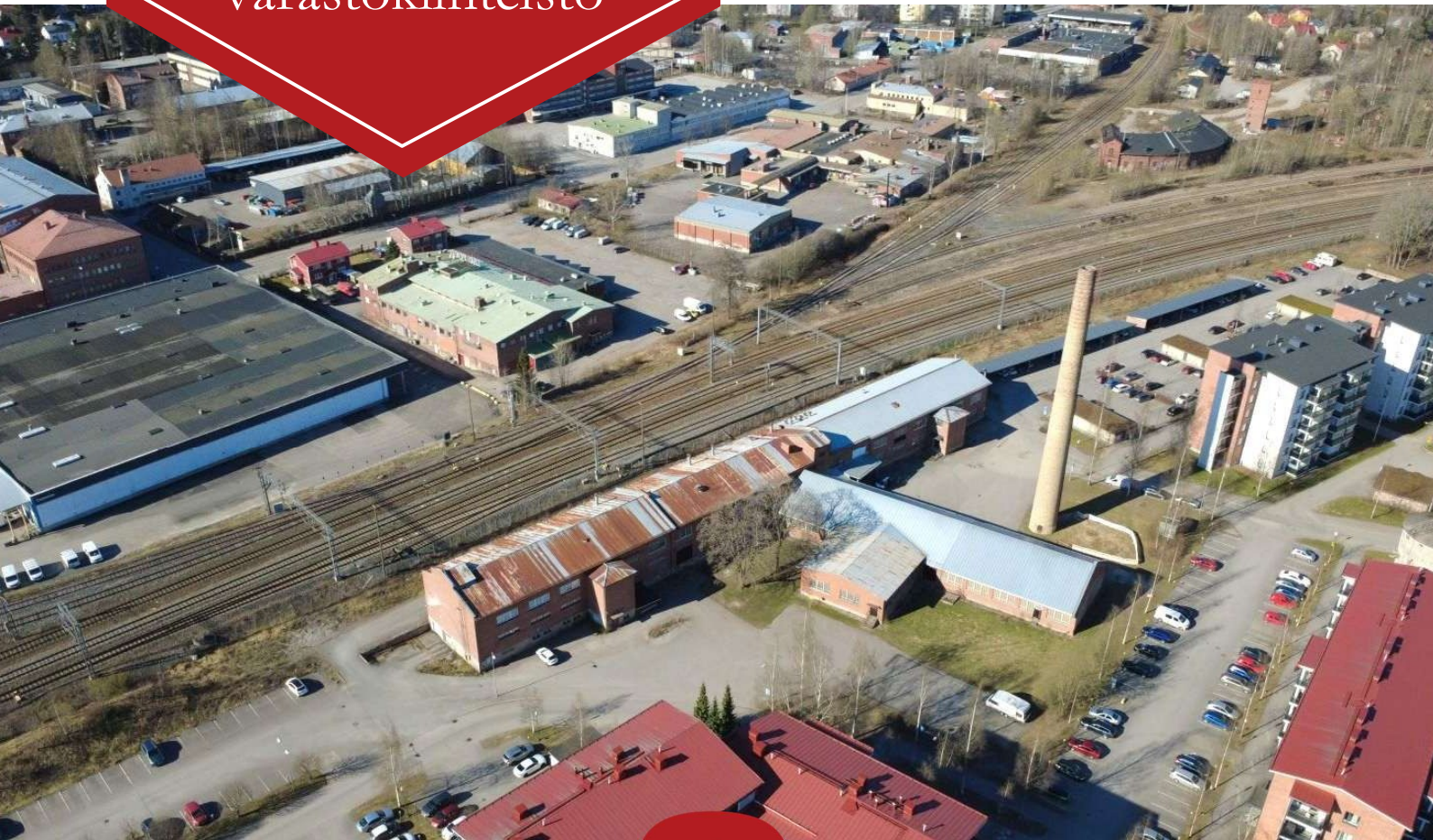




SUOMEN TOIMITILA OY



**Myydään**  
Teollisuus- ja  
varastokiinteistö



**Sorvarinkatu 13**  
**15700 Lahti**

[www.ttilaa.fi](http://www.ttilaa.fi)

# Sorvarinkatu 13, 15700 Lahti

## MYyntIKOHDE:

Myyntikohteena on vuonna 1948 rakennettu teollisuus- ja varastorakennus omalla 7 799 m<sup>2</sup> tontilla. Kohteessa on monipuoliset tilat tuotanto-, varastokäyttöön. Rakennuksessa on useita lastausmahdollisuuksia.

## TONTIN PINTA-ALA:

7 799 m<sup>2</sup>

## SIJAINTI:

Kohde sijaitsee Lahden Hennalan kaupunginosassa noin 2 km päässä Lahden keskustasta. Lahden läpi kulkevalle tielle on matkaa reilu kilometri ja eteläiselle kehätielle noin 2,5 km, mikä mahdollistaa sujuvat liikenneyhteydet eri suuntiin.

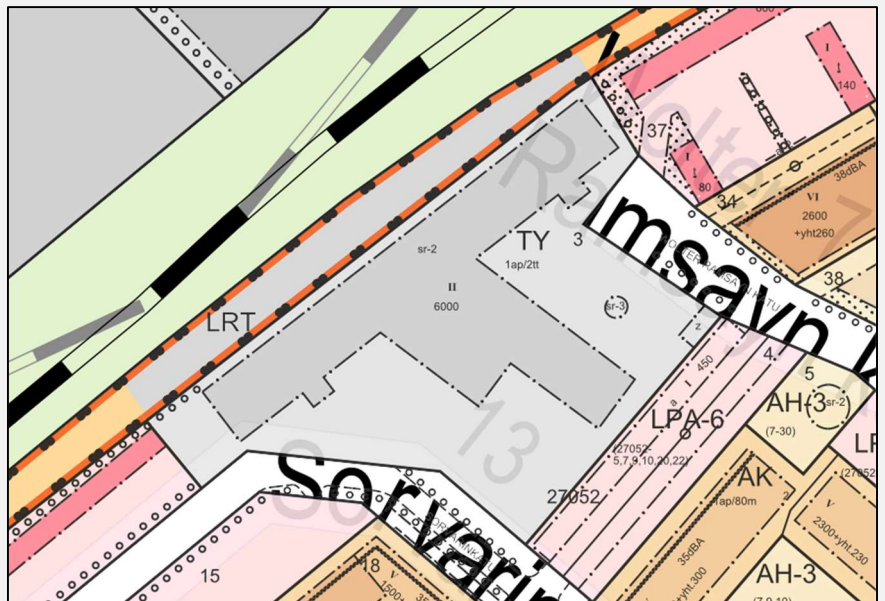
## KARTTA:



# Tiedot tontista

KIINTEISTÖTUNNUS:	398-27-52-3
KUNTA:	398 (Lahti)
KAUPUNGINOSA:	27 (Hennala)
KORTTELI/TONTTI:	52 / 3
TONTIN PINTA-ALA:	7799 m <sup>2</sup>
TONTIN HALLINTA:	Oma tontti
KAAVAMERKINTÄ:	Teollisuusrakennusten korttelialue (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Suojeltava historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet sekä kattomuoto ja räystäskorkeus tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Kaupunginmuseolle on varattava muutos- ja korjaustöissä tilaisuus lausunnon antamiseen. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi ja suurin sallittu kerrosala on 6000 kem <sup>2</sup> . Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka kahta työntekijää kohden.

## ASEMAKAAVAKARTTA:



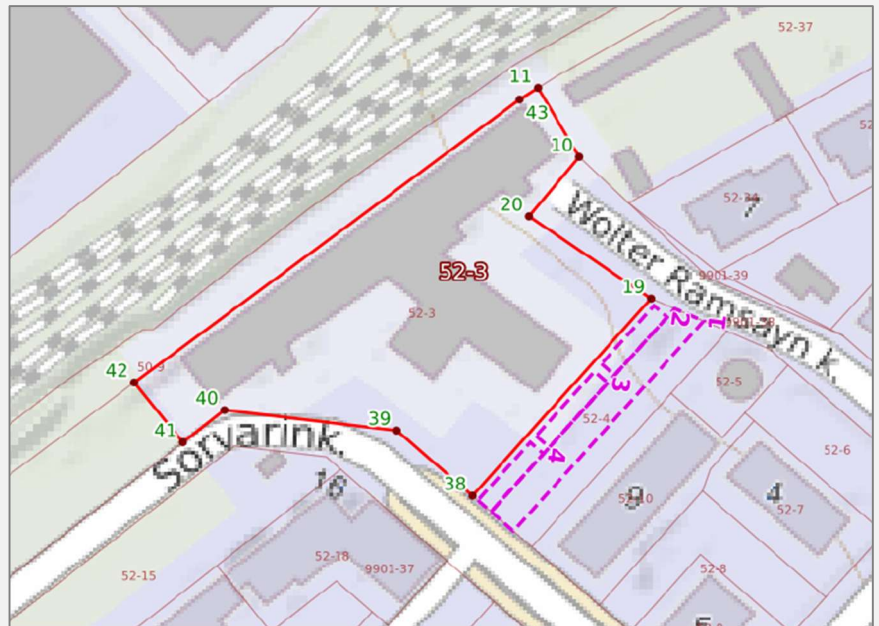
# Tiedot rakennuksesta

<b>RAKENNUSVUOSI:</b>	1948
<b>KERROSLUKU:</b>	2. kerrosta + kellari
<b>KANTAVAT RAKENTEET:</b>	Teräsbetoni
<b>JULKISIVUMATERIAALI:</b>	Tiili
<b>KATTO:</b>	Harjakatto / Peltikate
<b>PINTA-ALA:</b>	Lahden rakennusvalvonnan mukaan rakennuksen kokonaisala on 8 348 m <sup>2</sup> . Verohallinnon rekisterin mukainen pinta-ala on 5 836 m <sup>2</sup> .
<b>LÄMMITYS:</b>	Kaukolämpö
<b>ILMANVAIHTO:</b>	Koneellinen ilmanvaihto
<b>MUUTA:</b>	Myynnissä Lahden teollisuushistorian kannalta merkittävä rakennus Hennalan alueella. Rakennuksessa on kaksi maanpäällistä kerrosta sekä kellarikerros. Kohde sijaitsee omalla, lähes 8 000 m <sup>2</sup> :n tontilla.

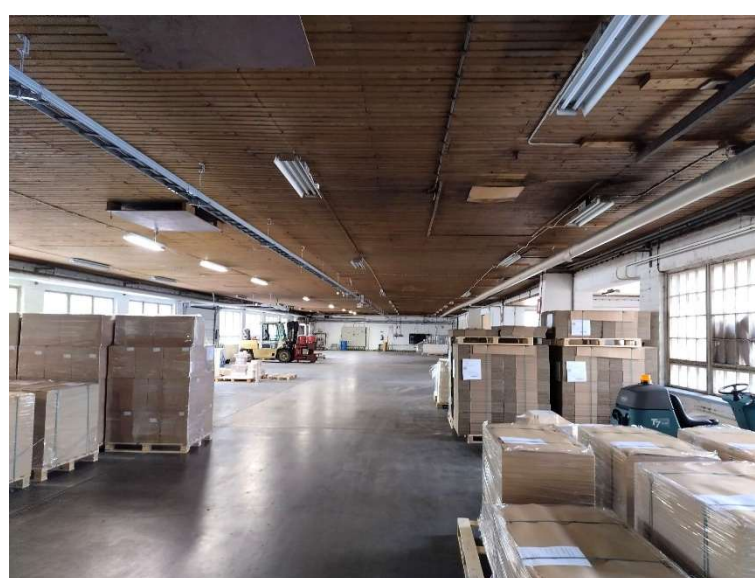
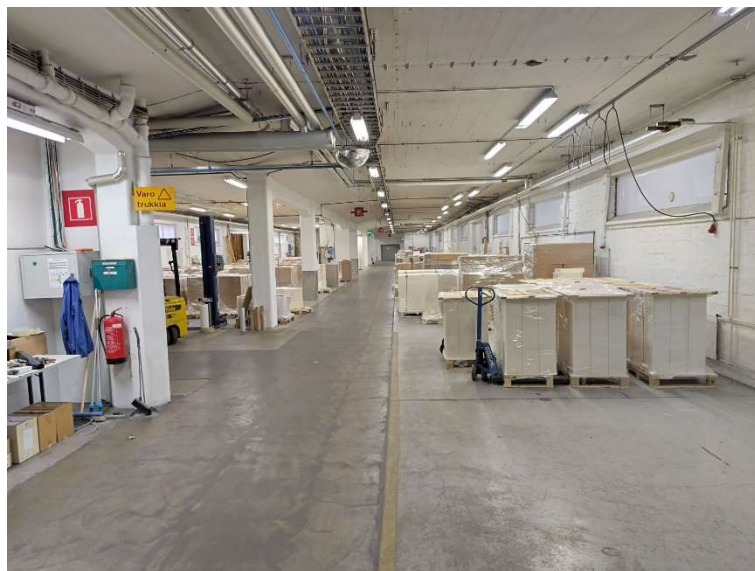
Rakennuksen takaosassa on pitkä lastauslaituri, jolta on kulku useista pariovista sisätiloihin. Lisäksi rakennuksen etupuolella sijaitsee toinen lastausalue. Useat pariovet mahdollistavat tavaraliikenteen ja tilojen monipuolisen käytön. Kohde on suojeltu rakennus.

Kohde on myös vuokrattavissa joko kokonaisuudessaan tai osissa. Pääomavuokra on 2,5 €/m<sup>2</sup>/kk + alv.

## TONTTIKARTTA:



# Valokuvia kohteesta



SUOMEN TOIMITILA OY

