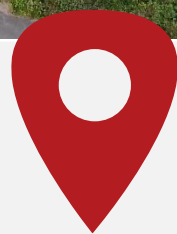




SUOMEN TOIMITILA OY

Myydään Teollisuuskiinteistö



Ojamaankatu 1,
15230 Lahti

www.ttilaa.fi

Ojamaankatu 1, 15230 Lahti

MYYNTIKOHDE:

Teollisuuskiinteistö osoitteessa Ojamaankatu 1, 15230 Lahti. Tontilla sijaitsee teollisuusrakennus.

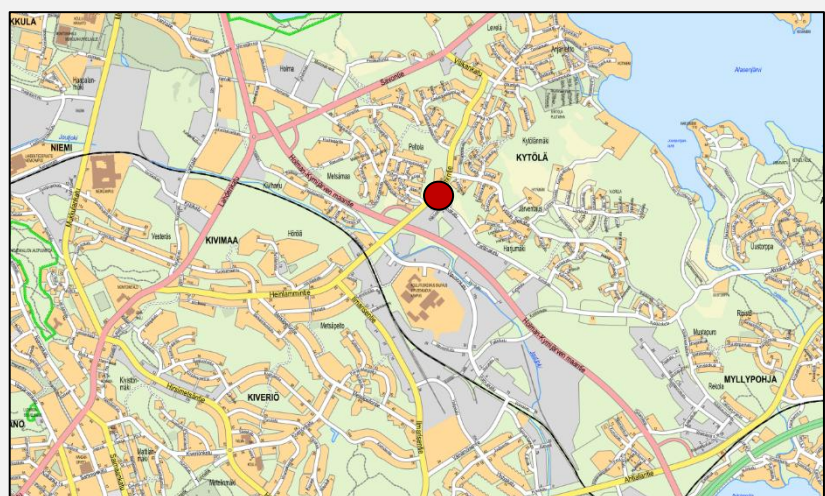
TON TIN PINTA-ALA:

3 020 m²

SIJAIN TI:

Kohde sijaitsee Lahden Kytölässä, etäisyyttä Holman-Kymijärven maantielle on noin 300 m ja moottoritien liittymään noin 3 km. Kouvolaan matka taittuu alle 50 minuutissa ja Helsinkiin noin tunnissa. Lahden keskustaan matkaa on noin 4 km.

KARTTA:



Tiedot tontista

KIINTEISTÖTUNNUS: 398-10-160-1

KUNTA: Lahti / 398

KAUPUNGINOSA: Kytölä / 10

KORTTELI/TONTTI: 160 / 1

TONTIN PINTA-ALA: 3 020 m²

TONTIN HALLINTA: Oma tontti

KAAVAMERKINNÄT: Voimassa olevan asemakaavan mukaan kohde kuuluu pienteollisuusrakennusten korttelialueeseen (TPL25).

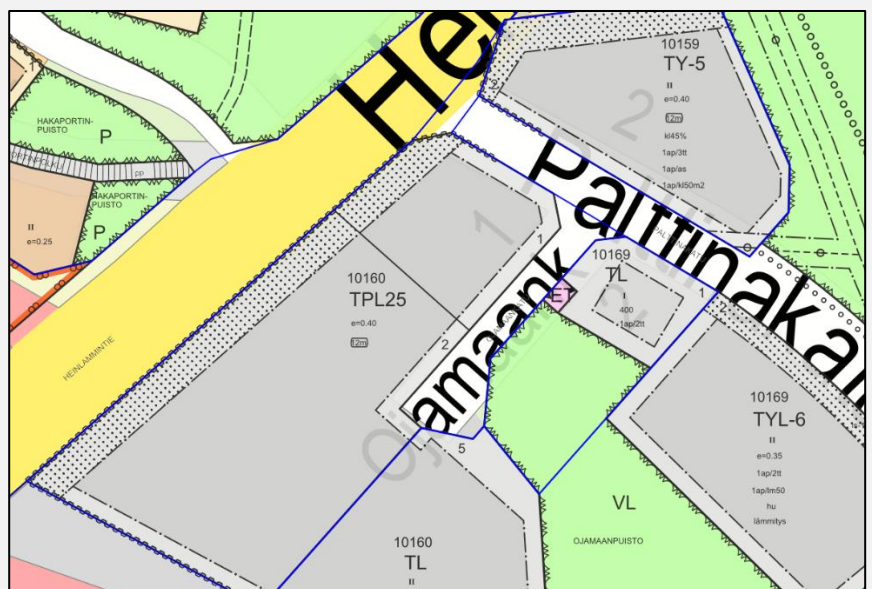
Suurin sallittu rakennusoikeus on 1 208 kem² ja rakennuslaksaksi on määritelty 40 % tontin pinta-alasta. Rakentaa saa 12 metrin korkeuteen.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti TPL25-korttelialueilla:

1 autopaikka viittä (5) työntekijää kohti.

1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

ASEMAKAAVAKARTTA:



Tiedot rakennuksesta

RAKENNUSVUOSI:

Kohde on rakennettu 1982.

KANTAVAT RAKENTEET:

Teräsrunko.

JULKISIVUMATERIAALI:

Profiloitua peltiä.

KATTO:

Loiva harjakatto peltikatteella.

VUOKRATTAVA PINTA-ALA:

818 m²

LÄMMITYS:

Ilmalämpöpumput ja sähkökattila. Lämmitysjärjestelmän uudistus on käynnissä, ja kiinteistöön asennetaan uusi ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä.

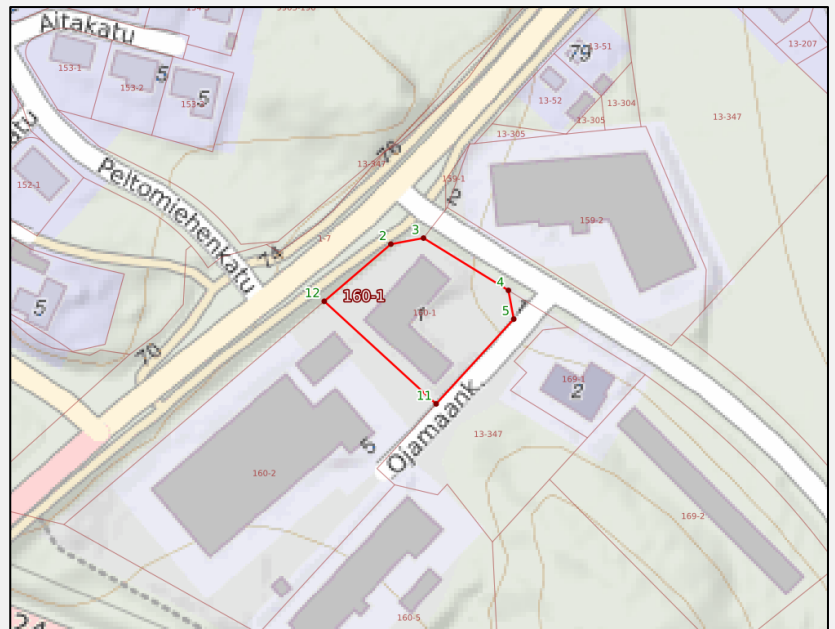
ILMANVAIHTO:

Koneellinen tulo ja poisto

MUUTA:

Kohteessa on lämmintä hallitilaa noin 325 m², puolilämmintä varastotilaa noin 264 m² ja toimisto- ja sosiaaliiloja noin 229 m².

Kiinteistön aurinkopaneelit on uusittu tehokkaampiin sähköntuotannon lisäämiseksi.



Kuvia kohteesta



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti

+358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011

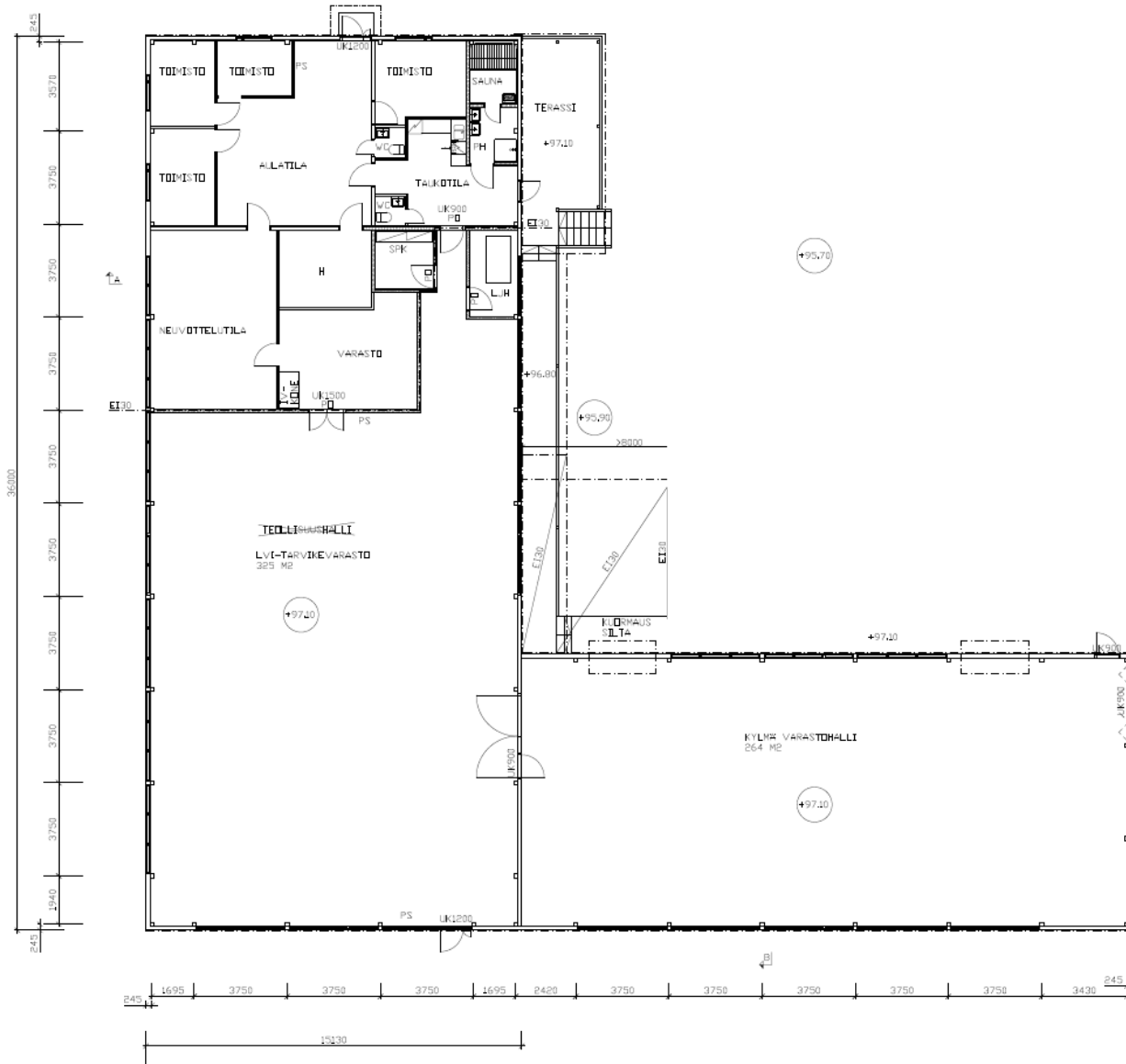
info@ttilaa.fi

Y-tunnus 28789138

ttilaa.fi

Pohjakuva

Pohjakuva on suuntaa antava, voi poiketa todellisesta.



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti

+358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011

info@ttilaa.fi

Y-tunnus 28789138

ttilaa.fi