

MYYDÄÄN LIIKEKIINTEISTÖ

KÄRRYTIE 6
ORIMATTILA



Kärriyatie 6, 16300 Orimattila

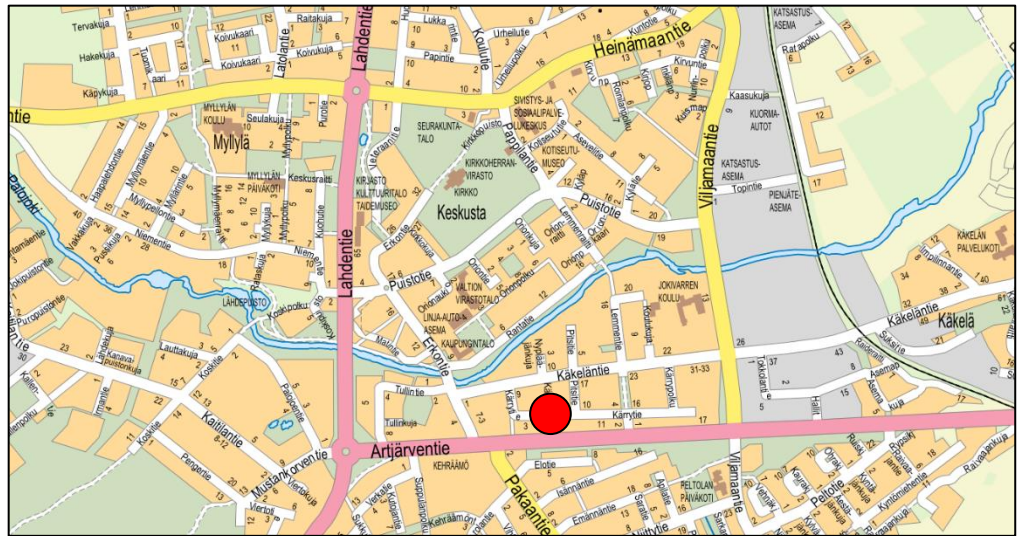
Myyntikohde:

Liikerakennus + 2 tonttia

Sijainti

Kohde sijaitsee hyvällä liikepaikalla Orimattilan keskusta-alueella. Lahden keskusta on 22 km, Hennan rautatieseisakkeelle 17 km ja Helsinkiin 90 km.

Kartat:



Tiedot tonteista / kaavamääräykset

Kiinteistötunnukset/ pinta-alat:

560-418-11-265	1.653 m ²
560-418-11-266	201 m ²
Yhteensä	1.854 m²

Tontit ovat vierekkäin ja muodostavat yhden kokonaisuuden.
Piha-alue on asfaltoitu ja pysäköintikäytössä.

Kaavamerkintä:

Asuin –, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)
Rakennusoikeus $e = 0,40 \times 1.854 = 742 \text{ kem}^2$.
Suurin sallittu kerrosluku on II.

Liittymät:

Sähköliittymä, vesi- ja viemäriliittymä

Tonttikartta:



Tiedot rakennuksesta

- 1-kerroksinen, puurunkoinen liikerakennus on rakennettu v. 1990.
- Aumakatto, tiilikate, julkisivut keltatiili/lauta
- Suora sähkölämmitys (patterit, säteilyelementit)
- Koneellinen ilmanpoisto, ilmalämpöpumppuja asennettu jälkikäteen
- Rakennuksessa on 3 liikehuoneistoa ja tekninen tila

	Huoneistoala:
- K-Market (päivittäistavarakauppa)	427 m ²
- Hierojan työtila	69 m ²
- Vahva Tassu (koiratarvike)	69 m ²
- tekninen tila:	3,5 m ²
Yhteensä	568,5 m²

Vuokraustilanne:

- Kaikki liikehuoneistot on vuokrattu.
- Vuokratuotot n. 5.000 € /kk, Alv:0
- Vuokran lisäksi vuokralaiset maksavat sähkön (sis. lämmityksen)

Hoitokulut:

- Kiinteistövakuutus 1230 € / v.
- Kiinteistövero 1250 € / v.
- Vesi 300 € / v.
- Kiinteistöhuolto 3.000 € / v.

Hinta: 380 000 €

Yhteystiedot:



Mikko Kantosaari
050 4434 055
mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola
0500 492 011
siiri.eerola@ttilaa.fi